

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

125080 Москва
ул. Земляной вал, д. 29 корпус 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08СЗ/01-11142-18-11-2016/2

по делу об административном правонарушении

от « 12 » 08 2016 г.

Московская область, Подольский район, п.
Львовский, ул. Красная, д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» **Выборова Светлана Львовна**
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № **08СЗ/01-11142-18-11-2016/2** от **05 августа 2016г.**

об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16, п.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, возбужденного в отношении

должностного лица – начальника РЭУ общества с ограниченной ответственностью "Департамент городского хозяйства" г. Коломны (ООО "ДГХ") **Кашина Андрея Анатольевича**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____

Банк: _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 30.09.1969 г. Курган

паспортные данные паспорт 4614 № 608360, выдан ТП №2 ОУФМС России по Моск. обл. по г.о. Коломна 10.10.2014

место работы. ООО "Департамент городского хозяйства"

адрес 14400, Московская обл., г. Коломна, ул. Добродомовая, д. 18, кв. 5Б.

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

Уполномоченный представитель ООО "ДГХ" на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайство от 05.08.2016 б/н заявлено, уведомлен о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.

потерпевшего _____

свидетелей _____

ООО «Департамент
городского хозяйства»

Вх. № 242/6 от 12.08.2016

9 48

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: Начальник РЭУ ООО "ДГХ" г. Коломны Кашин А.А. 04 августа 2016г. не принял должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, ул. Кутузова, д. 8, а именно, в ходе проверки установлено следующее: на лестничной площадке подъезда № 1, между 1 и 2 этажами многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Коломна, ул. Кутузова, д. 8 в оконной раме подъезда вместо светопрозрачного заполнения (стекла) находится фанера, остальное остекление рамы, местами выполнено из отдельных кусков стекла, оконная рама рассохлась, имеет место разрушение и местное отслоение окраски оконной коробки.

Дом по вышеуказанному адресу находится в управлении ООО «Департамент городского хозяйства» в соответствии с договором на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов управление многоквартирным домом включает в себя, в том числе «соблюдение требований по техническому обслуживанию общего имущества и уборки придомовой территории многоквартирного жилого дома».

Начальник РЭУ ООО «Департамент городского хозяйства» Кашин А. А., являясь ответственным за техническое содержание дома по адресу: Московская обл., г. Коломна, ул. Кутузова, д. 8 ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение Правил содержания и ремонта жилищного фонда, ответственность за которое предусмотрена ст. 9.16, п.4 КоАП РФ.

Тем самым нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170, а именно:

п.4.7.1 «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей; нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей; периодическую очистку светопрозрачных заполнений.»

п.4.7.2 «Неисправности заполнений оконных и дверных проемов: неплотности по периметру оконных и дверных коробок; зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей; разрушение замазки в фальцах; отслоение штапиков; отсутствие или износ уплотняющих прокладок; загнивание и коробление элементов заполнений; ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных полотен; недостаточный уклон и некачественная заделка краев оконных сливов; отсутствие и ослабление крепления стекол и приборов, отслоение и разрушение окраски оконных коробок, переплетов и дверных полотен; засорение желобов в коробке для стока конденсата, промерзание филенок балконных дверей; проникание атмосферной влаги через заполнение проемов; щели в соединениях отдельных элементов между собой; обледенение отдельных участков окон и балконных дверей, приточных отверстий вентиляционных приборов под подоконниками в крупнопанельных домах следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития.»

Таким образом, Кашиным Андреем Анатольевичем, начальником РЭУ ООО «Департамент городского хозяйства» г.Коломны совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 9.16, п.4 КоАП РФ

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом систематического наблюдения обследования жилищного фонда от 04.08.2016 № 08СЗ/01-11142-18-11-2016/2 и протоколом от 07.08.2016 № 08СЗ/01-11142-18-11-2016.

Таким образом, начальником РЭУ ООО "ДГХ" г.Коломны Кашиным А.А. совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.6, п.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Обстоятельства вину обстоятельства: не выявлены

Ссылаясь во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

должностное лицо – начальника РЭУ ООО "ДГХ" г. Коломны Кашина Андрея
ПРИЗНАТЬ Анатольевича
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)
виновным /невиновным / в совершении правонарушения:-предусмотренном ст. 9.16, п. 4 Кодекса
Российской Федерации об административных правонарушениях
и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф** или предупреждение / в размере **5 000** (пять тысяч)
рублей
Штраф в сумме 5 000(пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к
административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего
постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке,
установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

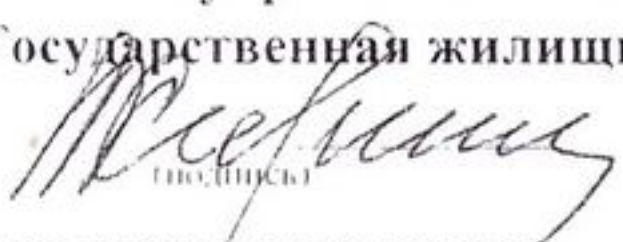
Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,
30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____
(подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 21 » 08 2016 г.

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Выборова С. Л.

(ФИО)

Копии постановления вручена:

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« » 2016 г. _____
(подпись) (ФИО)
- 2. Потерпевшему /представителю/
« » 20 г. _____
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

12 августа 2016г., № _____

Лицу, привлеченному

_____ 2016г. № _____